
Tenant Selection Criteria

The following constitutes grounds upon which the Landlord will be basing the decision to lease the Property to you. If your application is denied based of the information provided, you will be notified.

1. Gross Monthly Income must be 3x the rental amount and verified by pay stubs /bank statements
2. 6 months of verified employment history
3. Minimum of 620 Credit Score verified by Listing Agent via property management portal
4. Clean Criminal Record verified by Listing Agent via property management portal
5. Non-Smokers Only
6. Pets are case by case

Document Check list:

- ✓ Application – [To Apply | Click Here |](#)
- ✓ Copy of every adult driver's license
- ✓ 2 months' bank statement
- ✓ Credit Report
- ✓ Employment verification release
- ✓ 2 months check stub
- ✓ Completed lease application by each adult (18+ years of age)
- ✓ Pet Application

To provide transparency regarding our application process, please note the following:

In the event that you do not meet the prerequisites specified above, the landlord reserves the right to consider conditional approval on a case-by-case basis. This is subject to the landlord's discretion and further evaluation.

\$55 Application Fee (Non-Refundable): Covers the applicant's credit, background, and screening reports. Once processing has begun, this fee is non-refundable.

\$150 Administrative Fee (Refundable if Not Approved): Charged per application group (not per individual applicant). This fee covers the administrative processing of the application, including document review, verification of income, employment and rental history, communication with applicants and agents, preparation of the file for landlord review, and overall coordination of the application process. If the application is not approved by the landlord, this fee will be refunded.

We encourage all applicants to review the property's qualification criteria before submitting an application. Application fees are charged for processing and screening and do not guarantee approval. Approval is ultimately subject to the landlord's final review and qualification requirements.

Upon Approval - Deposit Check and first full months' rent is made out to Monarch Property Management

Criterios de selección de inquilinos

Los siguientes constituyen motivos en los que el Propietario basará la decisión de arrendarle la Propiedad. Si su solicitud es denegada en base a la información proporcionada, se le notificará.

1. El ingreso mensual bruto debe ser 3 veces el monto del alquiler y debe verificarse mediante talones de pago/estados de cuenta bancarios
2. 6 meses de historial laboral verificado
3. Puntaje de crédito mínimo de 620 verificado por el agente de listado a través del portal de administración de propiedades.
4. Antecedentes penales limpios verificados por el agente de listado a través del portal de administración de propiedades
5. Solo para no fumadores
6. Mascotas aprobadas caso por caso

Lista de documentos:

- ✓ Aplicación: [Para Aplicar | Haga Clic Aquí |](#)
- ✓ Copia de cada licencia de conducir de adulto
- ✓ Extracto bancario de 2 meses
- ✓ Reporte de crédito
- ✓ Liberación de verificación de empleo
- ✓ Talón de cheque de 2 meses
- ✓ Solicitud de arrendamiento completada por cada adulto (18+ años de edad)
- ✓ Solicitud de mascotas

Para brindar transparencia sobre nuestro proceso de solicitud, favor de tomar en cuenta lo siguiente:

En caso de que no cumpla con los requisitos previos especificados anteriormente, el propietario se reserva el derecho de considerar una aprobación condicional caso por caso. Esto está sujeto a la discreción del propietario y a una evaluación adicional.

- **\$55 – Cuota de Solicitud (No Reembolsable):** Cubre la verificación de crédito, antecedentes y el proceso de evaluación del solicitante. Una vez iniciada la revisión, esta cuota no es reembolsable.
- **\$150 – Cuota Administrativa (Reembolsable si la Solicitud No es Aprobada):** Se cobra **por grupo de solicitantes** (no por persona). Esta cuota cubre el procesamiento administrativo de la solicitud, incluyendo la revisión de documentos, verificación de ingresos, empleo e historial de arrendamiento, comunicación con los solicitantes y sus agentes, preparación del expediente para el propietario y la coordinación general del proceso. Si la solicitud **no es aprobada por el propietario**, esta cuota será reembolsada.

Importante: Antes de enviar una solicitud, recomendamos revisar los requisitos de calificación de la propiedad. El pago de las cuotas de solicitud cubre el costo del proceso de evaluación y **no garantiza la aprobación**. La decisión final de aprobación queda a criterio del propietario y está sujeta al cumplimiento de sus requisitos de selección.